



## TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 13.01.2026 nr 3-2/25/1288 - 6

Meie 12.02.2026 nr 9.3-1/25/4126-4

### Priisle tee 22 kinnistu detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Priisle tee 22 kinnistu detailplaneeringu. Amet on detailplaneeringu kooskõlastamata jätnud 05.06.2025 kirjaga nr 9.3-1/25/4126-2, sest müratasemeid ei olnud piisava põhjalikkusega hinnatud.

Planeeritud on ühe elamu- ja ärimaa krundi ning ühe transpordimaa krundi moodustamine. Kavandatud positsioon nr 1 krundile on määratud ehitusõigus kahe äriruumidega korterelamu hoone ja alajaama ehitamiseks. Korteralamu esimesele korrusele on võimalik kavandada äriruumid. Korteralamute korruselisus on 2-4 maapealset korrust ning kaks maa-alust korrust. Planeeringuala suuruseks on määratud 2,44 ha. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Lasnamäe elamualade üldplaneeringu maakasutus- ja ehitustingimustega.

Planeeritaval alal on läbi viidud helirõhutasemete mõõtmised (Kajaja Acoustics OÜ, 01.10.2025, töö nr 25426-01). Mõõtmiste eesmärgiks oli fikseerida Tallinnas, Lasnamäe linnaosas Priisle 22 kinnistul helirõhutasemed. Mõõtmised teostati ühes mõõtepunktis 25.09.2025 kell 15:20-16:20.

Esitatud materjalidest ei selgu, et mõõdetud keskmisi müratasemeid oleks hinnatud. Amet selgitab, et keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) kohaselt on müra hinnatud tase etteantud ajavahemikus mõõdetud müra A-korrigeeritud tase, millele on tehtud parandusi, arvestades müra tonaalsust, impulssheli või muid asjakohaseid tegureid. KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud **müra normtasemed on hinnatud müratasemed**, seega ei saa läbi viidud helirõhutasemete mõõtmiste aruandes toodud mõõdetud keskmisi müratasemeid eelnimetatud määrusega kõrvutada.

Esitatud materjalidest selgus, et mõõdetud maksimaalne helirõhutase oli 65 dB, mida põhjustas auto ukse sulgemine. Esitatud materjalidest ei selgu aga **millised tegevused naaberkinnistul, Priisle tee 18 toimuvad ning milliseid tegevusi teostatud helirõhutasemete mõõtmistel mõõdeti**. Näiteks ei selgu, kas mõõdeti liikluse müra, tööstusmüra, äritegevuse müra, tehnoeadmete müra või muud müra. Amet selgitab, et eelnimetatud müra liikidele on KeM määruses nr 71 kehtestatud erinevad väärtused. Lisaks juhib amet tähelepanu, et juhul kui kõrval kinnistul mürarikkaid tegevusi ei toimu, siis ka selline info peaks olema kooskõlastamiseks esitatud materjalides toodud.

**Esitatud materjalides ei selgu, kas planeeritavale alale levivad müratasemed vastavad KeM määruses nr 71 toodud normtasemetele ning millised tegevused teostatud mõõtmiste ajal aset leidsid. Seetõttu ei kooskõlasta amet detailplaneeringut.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

51966484  
kristiina.seiton@terviseamet.ee